

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów  
ADRES INWESTYCJI : ul. Aleja Wojska Polskiego 17, 58-420 Lubawka  
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce  
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, insp. ds. budowlanych  
DATA OPRACOWANIA : 22.08.2019

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22.08.2019

Data zatwierdzenia

#### Uwagi do kalkulacji kosztorysowej wartości robót

Przed ułożeniem pokrycia dachowego należy sprawdzić stan istniejący przekrycia dachowego i dokonać ewentualnych drobnych napraw jej powierzchni. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę poważnych uszkodzeń konstrukcji dachu należy przed podjęciem prac budowlanych bezwzględnie zawiadomić Zamawiającego.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rynien,
- rozebranie pokrycia dachu z papy,
- wywiezienie i utylizację papy,
- częściową wymianę deskowania połaci dachu (przyjęto 25 % powierzchni),
- wykonanie pełnego deskowania połaci z płyt OSB gr. 18 mm,
- rozebranie kominów do poziomu poniżej powierzchni dachu,
- murowanie kominów z cegły zwykłej i otynkowanie,
- wykonanie wyłazu dachowego (należy wyłaz do dachów płaskich z przeszkleniem z tworzywa sztucznego),
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie pokrycia dachowego w układzie 2-warstwowym, z papy modyfikowanej SBS na osnowie poliesterowej,
- montaż rynien szer. 15 cm i rur spustowych fi 12 cm,
- uzupełnienie uszkodzonych tynków na elewacji (na ścianie bocznej i na ścianie tylnej).

Zakres robót obejmuje wymianę pokrycia dachowego z papy. Połacie dachowe pokryte gontem bitumicznym nie są przewidziane do wymiany. Należy wykonać obróbki blacharskie nad mansardą oraz na przełamaniu połaci nad ścianą boczną w taki sposób, aby umożliwić wymianę pokrycia z gontu w terminie późniejszym.

Należy wykonać nowy wyłaz dachowy z ogólnodostępnej części poddasza.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>AWP 17 - wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów</b>					
1		<b>Pokrycie dachowe</b>			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram	m <sup>2</sup>		
d.1	1651-02	2,57 m o wys. do 15 m (13,80+0,50+8,20+2*0,50)*(5,20+1,50)	m <sup>2</sup>	157,450	
				RAZEM	157,450
2	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań			
d.1	16 z.sz.5.15	(poz.:3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19,20,21,22,23,24)			
3	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0518-04	część wyższa 14,50*2*1,90*1,15	m <sup>2</sup>	63,365	
		część niższa 0,5*(13,80+12,50)*8,60	m <sup>2</sup>	113,090	
		12,50*0,60	m <sup>2</sup>	7,500	
				RAZEM	183,955
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0518-05	Krotność = 3 poz.3	m <sup>2</sup>	183,955	
				RAZEM	183,955
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	13,80+8,20	m	22,000	
				RAZEM	22,000
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	5,20	m	5,200	
				RAZEM	5,200
7	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0545-08	pasy okapowe (2*14,50+2*3,50+8,20+13,80)*0,30	m <sup>2</sup>	17,400	
		obróbka styku połaci dachowych 12,50*0,40	m <sup>2</sup>	5,000	
		przełamanie połaci nad gontem 8,50*0,30	m <sup>2</sup>	2,550	
				RAZEM	24,950
8	KNR-W 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - 25 % powierzchni dachu	m <sup>2</sup>		
d.1	0418-02	poz.3*0,25	m <sup>2</sup>	45,989	
				RAZEM	45,989
9	KNR-W 4-01	Ułożenie płyt OSB gr. 18 mm mocowanych wkrętami	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-03	analogia	m <sup>2</sup>	183,955	
		poz.3			
				RAZEM	183,955
10	KNR 9-14	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej Extra Wentylacja Baza 3 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość układu 7,9 mm (gwarancja 25 lat)	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-01	poz.3	m <sup>2</sup>	183,955	
				RAZEM	183,955
11	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1	0514-02	poz.7	m <sup>2</sup>	24,950	
				RAZEM	24,950
12	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
d.1	1016-07	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
d.1	0522-02	poz.5	m	22,000	
				RAZEM	22,000
14	KNR-W 2-02	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
d.1	0522-05	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
d.1	0529-01	poz.6	m	5,200	
				RAZEM	5,200
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej	szt.		
d.1	0532-06	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10 analogia	Wywiezienie papy  poz.3*4*0,005	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,679	
				RAZEM	3,679
18 d.1	No Bruk	Utylizacja papy  poz.3*4*4,5*0,001	t  t	  3,311	
				RAZEM	3,311
<b>2</b>		<b>Kominy</b>			
19 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (0,78+0,54+0,51+0,88+0,92+0,88)*2*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,706	
				RAZEM	2,706
20 d.2	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących  0,68*0,44*2,30 0,41*0,78*2,30 0,78*0,82*2,30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,688 0,736 1,471	
				RAZEM	2,895
21 d.2	KNR-W 2-02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły poz.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,895	
				RAZEM	2,895
22 d.2	KNR-W 2-02 0128-01 analogia	Wykonanie korony komina - z cegły klinkierowej  (0,73+0,49+0,46+0,83+0,87+0,83)*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,632	
				RAZEM	0,632
23 d.2	KNR-W 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim  (2*0,68+2*0,44)*2,30 (2*0,41+2*0,78)*2,30 (2*0,78+2*0,82)*2,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,152 5,474 7,360	
				RAZEM	17,986
24 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,706	
				RAZEM	2,706
25 d.2	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.21	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,895	
				RAZEM	2,895
26 d.2	Sanikom	Opłata za składowanie gruzu poz.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,895	
				RAZEM	2,895
<b>3</b>		<b>Uzupełnienie tynków na elewacji</b>			
27 d.3	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m (2,00+2*0,50)*(5,00+1,50)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,500	
				RAZEM	19,500
28 d.3	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 5,00+7,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,500	
				RAZEM	12,500
29 d.3	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,500	
				RAZEM	12,500